



Lebensraum
am Paspelssee

»Das primäre Ziel ist stets die Herstellung einer positiven Verbindung zwischen Menschen und einem Standort. Der Zusammenschluss von architektonischen, ökologischen und funktionalen Qualitäten bietet Wohnkomfort in jeder Lebensphase.«



Berktold Weber Architekten



»Architektur entwickelt sich stets aus dem Kontext. Wir streben neben den räumlichen Anforderungen einen über den Zweck hinausgehenden atmosphärischen Mehrwert an.«

GREEN BUILDING IM GRÜNEN





Wohnen in Rankweil
Green Building
 Im Grünen

Im **Unteren Paspelsweg 6** entsteht in einer **ruhigen Sackgasse** ein Green-Building-Ensemble aus 8 Eigentumswohnungen. Hier am **Naherholungsgebiet** bei den Paspelsseen verschmelzen Natur und Architektur im Drinnen und Draußen. In den gemeinsamen Gärten und in der **Panoramasicht auf die Schweizer Berge**. Wohnen abseits vom Trubel. Und trotzdem nur **10 Minuten vom Ortskern**.

Mobilität

- zu Fuß in den Naherholungsraum Paspels
- alles für das tägliche Leben innerhalb von zwei Kilometern
- fünf Bushaltestellen in Gegend (Taktung 15 Min.)
- Shuttlebus zur Volksschule/Kindergarten Brederis
- geschützte Fahrradabstellbereiche
- nahe der neuen Radschnellverbindung (Feldkirch – Götzis)
- alle PKW-Stellplätze „E-Mobility ready“
- gute Anbindung zu den Rheintalautobahnen (Vorarlberg & Schweiz)



Angelparadies
Güfel

Wohnraum
Am Paspelssee

Meiningen Ortsmitte

Landesgrünzone

Rankweil Ortsmitte →

Betriebsgebiet
Paspels

Badesee Paspels

Naherholung Paspels

Gemeinschaftsgärten
Rankweil

Tannenfeldstraße

← Schweiz

Schweizerstrasse

Unterer Paspelsweg

Oberer Paspelsweg

Gisinger Strasse

Feldkirch →

Berktoold Weber Architekten

The Art of Architecture

Die kompakt strukturierten Wohnungen fächern sich windmühlenartig um den Erschließungskern auf. Alle Wohnungen sind dreiseitig belichtet und flexibel möblierbar. Der differenziert gegliederte Baukörper schafft platzartige Außenräume und fügt sich in die umgebende Siedlungsstruktur ein.

Die Öffnungen in der mit Holzfassade verleihen dem Gebäude Lebendigkeit und Ausdruck. Hochstämmige heimische Bäume – Tulpenbaum, Amber und Feldahorn – lassen die Jahreszeiten miterleben, begünstigen das Mikroklima und bieten atmosphärische Schattenplätze im Garten.



Wohnart

Domizile für Individuen

1. Obergeschoss

TOP 5

2 Zimmer

1. OG

43 m²

Wenn die Architektur die Anforderungen des Lebens weiterdenkt, erschafft sie Wohnkonzepte für alle Lebensphasen. Hinter unserer Leitidee steht mehr als nur Wohnen: Durchdachte Grundrisse, optimales Licht und Qualität in der Ausstattung für ein großzügiges Wohngefühl und die idealen Voraussetzungen für Eigennutzung und Kapitalanlagen.

Gesamtwohnfläche	43 m ²
Gesamtnutzfläche	53,10 m ²
Zimmeranzahl	2 Zimmer
Wohnen/Kochen	26,70 m ²
Elternschlafzimmer	12,40 m ²
Badezimmer & WC	3,90 m ²

Loggia	7 m ²
Lagerraum	3,10 m ²
PKW-Stellplatz	1
Einbauküche	inkludiert

Gemeinschaftlicher Lebensraum

Gartenterrasse	9,80 m ²
Grünfläche	219,28 m ²
Mobilitätsraum	29,20 m ²
Radraum	19,30 m ²
Besucherparkplätze	2 Stück



Klimapositiv

Heute schon für Morgen bauen

Was gut für die Umwelt ist, ist auch gut für uns. In der Hybridbauweise verbinden wir die Vorteile vom Bauen mit Holz und Beton. Die Fassade wird mit langlebigen Holzschindeln verkleidet, das Dach ist begrünt und für Photovoltaikanlagen vorbereitet. Die Wärme entziehen wir nachhaltig und energieeffizient dem Grundwasser. Wir bauen bewusst mit Handwerkern aus der Region, die unsere Jahreszeiten, den Markt und seine Chancen kennen.

Flair und Komfort

Eingerichtet für lange Freude

Der Anspruch des Wohnkomforts ist es, den Bewohnern das Leben einfacher und schöner zu machen. Das Interieur setzt dieses Konzept um, indem es sich der Qualität widmet, die die Grundlage für lange Freude ist: massive Eichendielen und Bodenheizung, Küchen von Weiler Möbel, elegante Ausstattung und Großformatfliesen im Bad, Parkplätze mit Elektroladeanschluss und mehr. Die Detaileinrichtung bleibt Ihrem persönlichen Geschmack überlassen.



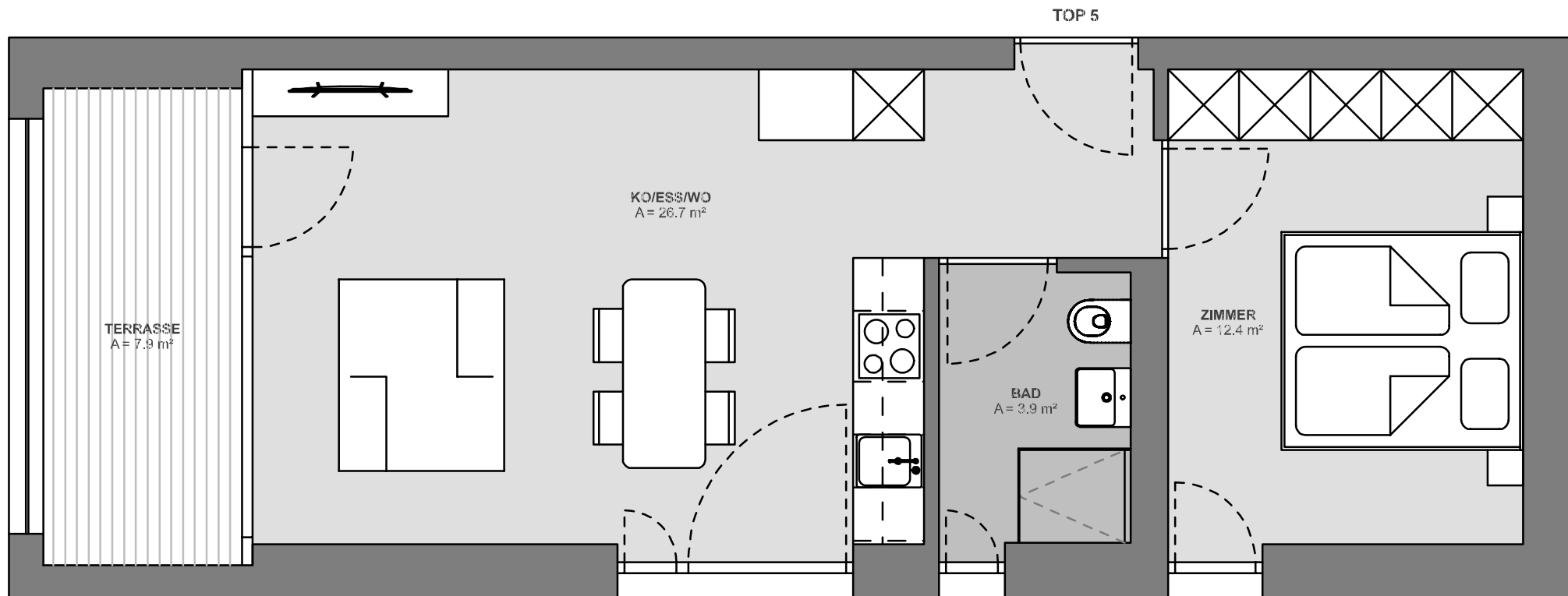
Allgemein- und Außenflächen

The architectural floor plan illustrates a building layout with various rooms and outdoor spaces. The building is oriented with a north arrow in the top left corner. The main structure includes a central living area with a fireplace, a kitchen, a dining area, and a living area. There are also several bedrooms, a bathroom, and a terrace. The outdoor areas include a large garden, a terrace, and a parking area with three cars. The plan is labeled with room names and dimensions in meters.

Rooms and Dimensions:

- Wohnzimmer: 17,0 x 22,0 m
- Küche: 10,0 x 12,0 m
- Esszimmer: 10,0 x 12,0 m
- Bad: 5,0 x 6,0 m
- Wohnung 1: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 2: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 3: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 4: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 5: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 6: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 7: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 8: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 9: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 10: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 11: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 12: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 13: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 14: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 15: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 16: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 17: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 18: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 19: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 20: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 21: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 22: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 23: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 24: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 25: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 26: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 27: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 28: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 29: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 30: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 31: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 32: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 33: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 34: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 35: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 36: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 37: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 38: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 39: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 40: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 41: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 42: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 43: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 44: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 45: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 46: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 47: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 48: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 49: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 50: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 51: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 52: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 53: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 54: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 55: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 56: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 57: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 58: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 59: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 60: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 61: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 62: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 63: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 64: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 65: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 66: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 67: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 68: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 69: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 70: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 71: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 72: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 73: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 74: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 75: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 76: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 77: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 78: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 79: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 80: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 81: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 82: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 83: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 84: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 85: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 86: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 87: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 88: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 89: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 90: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 91: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 92: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 93: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 94: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 95: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 96: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 97: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 98: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 99: 10,0 x 12,0 m
- Wohnung 100: 10,0 x 12,0 m

Wohnungsgrundriss



Lösungsorte

boda gut Platz zum Leben

Weil Wohnen Veränderung ist, entwickeln wir Lösungsorte für alle Lebensphasen. Erstklassige Architekten entwerfen in ihrer eigenen Formsprache individuelle Häuser mit eigenen Prinzipien. So unterschiedlich sie in ihrer Erscheinung sind, so einig sind sie sich in ihrer Nachhaltigkeit, im bewussten Baustil und in ihrer Ausrichtung auf eine wohngesunde Zukunft.

Treiet 15a
6837 Weiler
Österreich

+43 664 35 23 992
office@boda-gut.at

boda / gut

vermittelt und bringt
zusammen.

www.boda-gut.at

BR
OSI

entwickelt und
schafft Wohnraum.

www.brosi.at

SINN
© FEL
DER

stellt Grünflächen
bereit.

www.sinnfelder.at